

## KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANG

Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringule

25.07.2025

### 1. Kavandatav tegevus, selle asukoht ning seos strateegiliste planeerimisdokumentidega:

Käesolev eelhindang on antud Saaremaa vallas Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringule (edaspidi *DP*). DP ala hõlmab Kudjape alevikus Pihla katastriüksust (katastriüksuse tunnus 71401:001:0338, pindala 27438 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa sihtotstarbega) ning osaliselt üldkasutatava maa sihtotstarbega Mereranna tee 26 (71401:001:0122), transpordimaa sihtotstarbega Kudjape kergtee (71401:001:0340), 21139 Kuressaare-Marientali tee (27003:001:0336) ja 21133 Kuressaare-Püha-Masa tee (27003:001:0337) katastriüksuseid.

DP koostamise eesmärk on katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelumute, kaksikelumute ja korterelumute püstitamiseks, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 2,9 ha ja DP nimetus on Pihla detailplaneering.

Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi *ühisplaneering*) maakasutuse kaardile asub planeeringuala planeeritaval pereelumute alal. Pereelumute ala all mõistetakse ühisplaneeringus ühepereelamumaad kompaktse hoonestusega aladel. Alale võivad jääda elamuid teenindavad ehitised ja ala teenindavad kõrvalfunktsioonid, kui ei kaasne olulisi mõjusid elukeskkonnale. Lubatud katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa.



Joonis 1. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu maakasutuse kaart. Kaardil on helerohelisega haljasmaa ja kollase võrkmustriga pereelumute maa.

Käesoleva DP-ga on kavandatud 7 korterelamu kasutusotstarbega krunti, 3 üksik- ja kaksikelamu kasutusotstarbega krunti ja 2 üksikelamu kasutusotstarbega krunti.

Rida- ja korterelamuala all mõistetakse ühisplaneeringus ridaelamu ja kahe või enamakorruseliste korterelamute ala. Rida- ja korterelamualana määratletakse maad, millel on valdavalt olemasolevad korterelamud. Piirkondade elavdamiseks ja efektiivsemaks kasutamiseks võimaldatakse aladele erinevaid kõrvalfunktsioone. Kavandatud rida- ja korterelamuala puhul on oluline loodav ruumiline kvaliteet, inim mõõtmeliskus ja väikelinlikus, tähelepanu peab olema pööratud kompaktsusele, haljastuse ja avaliku ruumi osakaalule ning jalgrattaparkimise võimalustele. Ühisplaneeringujärgsele rida- ja korterelamualale on lubatud ala teenindavad kõrvalfunktsioonid, kui ei kaasne olulisi mõjusid elukeskkonnale (müra, lõhna, tolmu, vibratsiooni, autoliikluse olulist kasvu).

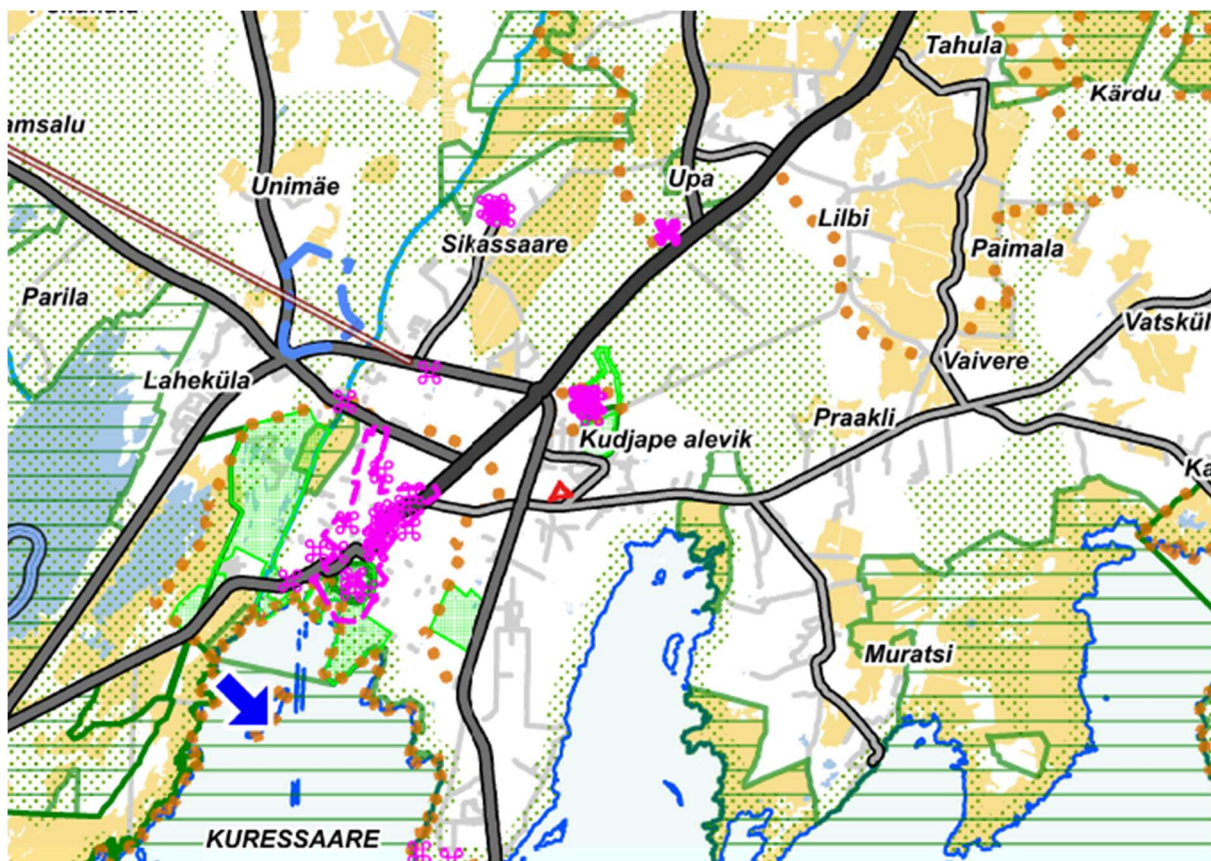
Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) järgi on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Tegemist on maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega.

Planeeringuala naabruses asuvad nii üksikelamud kui korterelamud, millest tulenevalt sobib planeeritav tegevus piirkonna maakasutuse põhijoontega. Samuti ei kaasne korterelamute püstitamisega olulisi mõjusid elukeskkonnale.

Ühisplaneeringu piirangute kaardi järgi paikneb planeeringuala lääne- kirde suunal väikeses osas toetuskõlbulikul põllumaal. Ühisplaneeringu seletuskiri p 3.10 ütleb, et kuna toetuskõlbulike põllumassiivide näol on tegu valdavalt kompaksete kõlvikutega, on toetuskõlbulikel põllumaadadel üldjuhul välistatud igasugune ehitus- ja arendustegevus, võimaldamaks põllumaade probleemivaba majandamist ka edaspidi. Näitena võimalikest konfliktidest võib tuua põllumajandusmaade majandamisega kaasneva müra või lõhna häirivat mõju vahetusse naabrusesse rajatud elamutele. Tegemist on põllumaaga, mis asub olemasolevate ja planeeritud elamute vahel. Osa toetuskõlbulikust põllumaast asub Pihla katastriüksuse piires, samas on Pihla katastriüksusele ühisplaneeringuga määratud ka elamumaa juhtotstarve. Katastriüksuste piiride ja kasutuse ning planeeritava elamumaa seisukohast ei ole mõistlik jätta väikest riba Pihla katastriüksusest põllumaaks. Selle riba harimine võib osutuda keeruliseks ja ebaotstarbekaks. Nimetatud osale on planeeritud osaliselt Kruntide 1, 7, 11, 12 hoonestusalad ning juurdepääsutee planeeringualale, mis on ühtlasi juurdepääs ka Mereranna tee 26 katastriüksusele.

Eelnevast tulenevalt on DP üldplaneeringut muutev.

Saare maakonnaplaneeringu 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94) ruumiliste väärtuste kaardi alusel asub planeeringuala niinimetatud valgel alal.



Joonis 2. Väljavõte maakonnaplaneeringust, planeeringuala tähistatud punase kolmnurgaga.

Vastavalt ühisplaneeringule asub planeeringuala valdavalt tiheasustusosal. **Saare maakonnaplaneeringu 2030+ pt 2.4. „Asustuse suunamise põhimõtted“ on välja toodud, et** lähtudes üleriigilise planeeringu põhimõtetest, tuleks tihedalt asustatud aladel kompaktsust tõsta ning hajaasustuses olemasolevat tihedust hoida. Asustuse areng ei tohi kaasa tuua asjatuid kulusid uue tehnilise ja sotsiaalse taristu rajamisel ja ekspluatatsioonil ning peab soodustama mitmekesise ja kvaliteetse elukeskkonna säilimist. Sellise arengu saavutamiseks on tarvis suurendada olemasoleva kompaktse asustusega piirkondade ruumilist ja funktsionaalset sidusust, leida uus rakendus kasutusest välja langenud maadele ning säilitada väljakujunenud asustumustreid hajaasustuses. Eelpool toodut silmas pidades vastab DP-ga kavandatav tegevus Saare maakonnaplaneeringule 2030+.

Planeeringuala piirneb lõunast 21133 Kuressaare-Püha-Masa tee (27003:001:0337, 100% transpordimaa), idast 21139 Kuressaare-Marientali tee (27003:001:0336, 100% transpordimaa), põhjast Mereranna tee 26 (71401:001:0122, 100% üldkasutatav maa) ja Mereranna tee 26a (71401:001:1938, 100% maatulundusmaa), läänest Kahuri (27003:001:0281, 100% maatulundusmaa) ja Pihitla tee 69 (71401:001:0339, 100% elamumaa) katastriüksustega.

DP-ga kavandatu ei ole otseselt seotud jäätmekäitluse või veekaitsega ega Euroopa Liidu keskkonnamäärade õigusaktide ülevõtmisega. Tulenevalt tegevuse iseloomust ei oma planeerimisdokument tähtsust Euroopa Liidu keskkonnamäärade õigusaktide nõuete ülevõtmisel.

Vastavalt PlanS § 142 lg 6 tuleb üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada

keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamise käigus koostada keskkonnamõjude strateegiline hindamine juhul, kui detailplaneeringu alusel kavandata tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kui kavandatakse tegevust, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala. Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Käesoleva DP-ga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. DP algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole DP koostamisel täiendavaid uuringuid vaja tellida. Kui DP edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

## **2. Planeeringuala kitsendused ja kommunikatsioonid**

Pihla DP alal ja selle vahetus läheduses rakenduvad järgnevad kitsendused:

1. Planeeringuala asub osaliselt lennuvälja kaitsevööndis.
2. Planeeringuala lõunaosas asub elektripaigaldise kaitsevöönd.
3. Planeeringuala lõuna- ja idaosas asub sideehitise kaitsevöönd.
4. Planeeringuala piirneb idast ja lõunast avalikult kasutatava tee kaitsevööndiga.
5. Planeeringuala asub valdavalt tiheasustusalal.

Planeeringualal asuvad kommunikatsioonid on toodud joonisel 2.









*Joonis 4. Vaade planeeringualale Kudjape kergteelt suunaga lõuna poole. (Keti Kaljuste, 16.07.2025)*



*Joonis 5. Vaade planeeringualale Kudjape kergteelt suunaga lääne poole. (Keti Kaljuste, 16.07.2025)*



*Joonis 6. Vaade planeeringualale Kudjape kergteelt suunaga põhja poole. (Keti Kaljuste, 16.07.2025)*

#### **4. Planeeritud tegevusega kaasnevad mõjud**

Planeeritud tegevustega kaasnevad mõjud võib jagada kaheks: ehitamisaegsed ja ehitamisjärgsed mõjud. Ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja lõppevad enamasti ehitustegevuse lõpetamisega. Planeeringualale ei rajata keskkonnaohtlikke või keskkonda reostavaid objekte, millest võiks lähtuda naabermaaüksustele edasi kanduv oluline keskkonnamõju.

##### **4.1. Mõju põhja- ja pinnaveele**

Planeeringuala paikneb nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad ning tõenäoliselt see maaüksustel puudub.

Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda olukorras, kui ehitustöödel juhtub õnnetus kemikaalide või kütuste ladustamisel ning käitlemisel ja leke jõuab põhjavette. Seetõttu tuleb ehitusplatsil pöörata tavapärasest suuremat tähelepanu nende ainete või kemikaalidega töötamisele, mis võivad põhjustada otsest reostusohu pinnasele või põhjaveele. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud põhjaveekogumite keemilise ja koguselise seisundi halvenemine (veeseadus § 35 lg 1). Tööohutusreegleid järgides on sellise õnnetuse toimumise tõenäosus minimaalne. Oluline keskkonnamõju põhja- ja pinnaveele võib samuti avalduda maapinnale ladestatud või maetud keskkonnaohtlike jäätmete tõttu, mida planeeringu elluviimise käigus eeldatavasti oodata ei ole.

## **4.2. Mõju maavaradele**

Maaüksus paikneb Kudjape alevikus ning Maa- ja Ruumiameti andmetel ei paikne planeeringualal maardlaid ega kaevandamisväärsed maavarasid. DP-ga kavandavate tegevustega ei kaasne maavarade otsest arvestatavat kaevandamist. Tegevusi, mis otseselt mõjutaksid maavarade kasutamist, käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata. Erinevate ehitustööde käigus kooritavat pinnast ehk kaevist saab ära kasutada krundi piires, väljaspool maaüksust maa-ainese kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba seaduses määratud juhtudel. Luba pole vaja taotleda maaparandushoiutöödel, maanteekraavide puhastamisel, tehnovõrkude ja -rajatiste rajamisel vastava projektiga määratud mahus või projekti puudumisel vastava töö tegemiseks põhjendatud mahus tekkivale kaevisele ja tee ehitamisel saadud kaevisele, kui seda kasutatakse sama objekti tarbeks. Keskkonnaameti luba ei ole vajalik ehitustöödel üle jääva kaevise võõrandamiseks, mis on mahus alla 5000 kuupmeetrit.

## **4.3. Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule**

Peamine mõju pinnasele kaasneb hoonete, rajatiste ja sinna juurde kuuluvate tehnosüsteemide rajamisel. Ehitustegevuse käigus on oht pinnase saastumiseks territooriumil ladustatavate ja kasutatavate kemikaalidega (nt kütused). Ehitustegevuse käigus hävineb paratamatult haljastus planeeritavate hoonete ja rajatiste alusel alal ning ka vahetus naabruses võib ehitustehnika tallamise ja materjalide ladustamise tõttu kahjustuda olemasolevat alustaimestikku.

Planeeringuala paikneb Kudjape alevikus ja seal ei paikne rohevõrgustikku, seega puudub ka oluline mõju loomade liikumisele. Planeeringu elluviimine ei mõjuta negatiivselt lindude populatsioone, pesitsemist ega rännet.

## **4.4. Mõju välisõhu seisundile**

Märkimisväärset õhusaastatuse suurenemist planeeringu elluviimisega ei kaasne. Mõningane mõju välisõhule kaasneb ehitustööde käigus eralduva heitgaaside emissiooniga. Ehitamisel võib õhku paiskuda marginaalses koguses tolmu. Peamine mõju välisõhule kaasneb hoonete, rajatiste ja vajalike tehnovõrkude ehitamise etapis, kuid on vaid ajutise iseloomuga. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust suure tõenäosusega ei ületata. Heitmed satuvad välisõhku peamiselt lammutus- ning ehitustegevusega kaasnevast tolmust ja sisepõlemismootorite tööst. Kuna mootorsõidukite heitgaasi normid peavad vastama Keskkonnaministri 22. septembri 2004. a. määrusele nr. 122 „Mootorsõiduki heitgaasis sisalduvate saasteainete heitkoguste, suitsususe ja müra taseme piirväärtused”, ei ole heitgaasidest tingitud mõju oluline.

## **4.5. Jäätmetekkega seonduvad mõjud**

Jäätmete sorteeritud kogumine peab toimuma vastavalt jäätmeseaduses ja valla jäätmehoolduseeskirjas toodud nõuetele. Ehitustegevusel tekivad jäätmed hoonete ja rajatiste ehitamisel (ehitusmaterjali, nende pakendid, teiseldatav pinnas jms). Ehitustegevuse käigus tekkivad suuremõõtmelised ja muud ehitusjäätmed tuleb koguda liigiti ja üle anda litsentseeritud käitlejale - võimalusel suunata taaskasutusse. Vajadusel on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei suurenda märkimisväärselt jäätmeteket. Jäätmete käitlemist kohapeal ei kavandata ja jäätmetekke mõju avaldub jäätmete lõppkäitleja juures.



Kavandatud tegevus ei oma seega eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

#### **4.6. Jääkreostus**

Planeeritud tegevuse iseloomu silmas pidades on jääkreostuse või pinnasereostuse esinemine vähetõenäoline.

Sellest hoolimata kui detailplaneeringu elluviimise käigus tekib täiendavalt kahtlus jääkreostuse esinemise osas, tuleb veenduda, et ohtlike ainete sisaldus ei ületaks elamumaa piirarvuseid. Ohtlike ainete sisaldus peab vastama keskkonnaministri 28.06.2019 määruses nr 26 „Ohtlike ainete piirväärtused pinnases“ kehtestatud piirarvule elamumaal. Piirarve ületav osa pinnasest tuleb eemaldada või käidelda vastavusse kohapeal.

#### **4.7. Mära, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste ja visuaalne mõju**

Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel ja mehhanismide tööst. Selline mürateke kaasneb pea iga ehitusega. Ehitustööde ajal tuleb arvestada Sotsiaalministri määrusega nr. 42 „Mära normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Uue hoonestuse rajamise tagajärjel müra- ja välisõhu saastetase piirkonnas, välja arvatud lammutus- ning ehitusaegselt, eeldatavalt märkimisväärselt ei suurene. Soojussaastet võib tekitada suurema kõvakattega pinnaga parklaala ja tee rajamine, mis võib suvel tekitada kuumasaari. Leevendusmeetmena on soovitatav kavandada ehitusprojektis (haljastusprojektis) koos parklaga ka kõrghaljastust, mis pakuks kuumaperioodil varju ning hoiaks niiskust.

Planeeringualal pole ette näha olulist vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist. Visuaalset mõju võivad ajutiselt tekitada ka lammutus ning ehitustegevuses masinad, kuid olulise visuaalse mõjuga aspekti antud detailplaneeringuga ei kavandata.

Käesolev DP ala asub peamiselt pereelamute maa ja haljasmaa alal ja selle lähiümbruses on peamiselt sama maakasutuse otstarbega alad. Lähedal olevad olemasolevad korterelamud juba piiravad selle piirkonna mürataset.

Teadaolevalt ei ole lähiümbruses käesolevaga ettevõtteid, mille tegevusega kaasneks müra-vibratsiooni-, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste ületamist.

Planeeringuala piirneb Pihla tee ja Mereranna tee maanteelõikudega. Pihla tee maanteelõigul kehtib 50 km/h kiirusepiirang Kudjape alevikus. Samade maanteede äärde jäävad mitmed elamud ning korterelamud, mis on visuaalselt ka samal kaugusjoonel planeeritavate hoonetega. Liikluskoormus ja sellega kaasnev müra püsib tõenäoliselt aasta ringselt stabiilsena ning arvestades kehtivat kiirusepiirangut ning Kudjape aleviku asustussuurst, ei ole oodata märkimisväärselt maanteeliiklusest tulenevat müraolukorda, mis ületaks elamumaadele kehtivat normi. Müra tõkestamiseks on võimalik rajada ka kaitsehaljastust, mis mingil määral aitab maanteelt tulenevat müra leevendada.

#### **4.8. Mõju majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele**

Planeeringu elluviimine avaldab pigem positiivset mõju piirkonna majanduslikele ja sotsiaalsetele näitajatele tänu elanike ja elukohtade lisandumisele. Asukoht on kortermajadele ja elamutele sobilik. Planeeringu elluviimise tulemusena kasvab Kudjape elanike arv ja mõningal määral võib kasvada ka valla elanike arv ning sellest tulenev tulubaas. Kortereelamute ja elamute lisandumisel ei suurene oluliselt liikluskoormus ja sellest tulenev müra, kuna see on juba piirkonnas olemas ja planeeringu elluviimine seda oluliselt ei muuda ega ületa.

## **5. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus**

Ehitustegevus on üks avariide ja tööõnnetuste rohkeim tegevusvaldkond. Avariid võivad esineda kõikjal, eriti töötamisel erinevate seadmete ja mehhanismidega, kuid ka kemikaalide ja kütuste käitlemisel. Transpordi puhul pole välistatud õnnetusohu liikluses. Samas, kõigi nõuete täitmisel ei tohiks tavapäraselt eelpool kirjeldatud olukordi ette tulla ning tegemist saab olla vaid hädaolukordadega. Nende juhtumise tõenäosus on väike seetõttu, et planeeritavad tööd on lühiajalised ning nõuetest kinni pidades on minimeeritud ka avariilukordade esinemise võimalused. Ohutustehnika jälgimisel ja tehniliselt korras masinate kasutamisel on avariid tekkimine ja saasteainete levik välisõhku, pinnasesse või vette ning sellest olulise reostuse tekkimine ebatõenäoline.

## **6. Natura 2000 võrgustiku alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju**

Natura 2000 on üleeuroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse. Natura 2000 loodusalad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 79/409/EMÜ.

KeHJS alusel on keskkonnamõju hindamine vajalik juhul kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura võrgustiku ala. DP alal ei asu Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid loodusobjekte. DP alal puuduvad kaitstavad loodusobjektid. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala, Kudjape loodusala (RAH0000399) asub linnulennult ca 420 m kaugusel ning lähim hoiuala, Sepamaa hoiuala (KLO2000228) asub linnulennult ca 1,1 km kaugusel. Kavandatava tegevusega ei ole kaitstavatele aladele mõjusid ette näha.

Kudjape loodusala I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on puisniidud (\*6530) ja vanad laialehised metsad (\*9020).

Sepamaa hoiuala kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide - rannaniitude (1630\*) ja liigirikaste madalsoode (7230) kaitse ning III kaitsekategooria liikide - sooneiuvaiba (*Epipactis palustris*), kahkjaspunase sõrmkäpa (*Dactylorhiza incarnata*), lääne-mõõkrohu (*Cladium mariscus*) ja hariliku käoraamatu (*Gymnadenia conopsea*) elupaikade kaitse.

Lähim kaitseala tegevusalale on ca 420 m kaugusele jääv Kudjape tammik (KLO1200094). Käesoleva DP elluviimisel ei ole oodata mõjusid nimetatud kaitsealale.

Pidades silmas planeeritava tegevuse eesmärki ja iseloomu ning kaugust kaitstavatest aladest, ei ole käesoleva DP elluviimisel oodata mõjusid kaitse-eesmärgiks olevate liikidele ja nimetatud aladele. DP-ga ei ole kavandatud tegevusi, mis toimuksid eelnimetatud aladel ning kahjulikku mõju nimetatud aladele ja liikidele käesoleva DP elluviimisega ei kaasne.

## **7. Kokkuvõte ja järeldus**

DP eesmärk on katastriüksuse jagamine elumumaa kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelumute, kaksikelumute ja korterelumute püstitamiseks, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

Planeeritav tegevus ei hõlma keskkonnoahtlike tegevuste kavandamist ega vastavate objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid keskkonna mõjusid antud DP kehtestamisega ette näha pole. DP on üldplaneeringut muutev.

Käesoleva DP-ga kavandatu ei hõlma tegevusi Natura 2000 võrgustiku aladel ega Sepamaa hoiuala territooriumil. DP alal või selle vahetus läheduses ei paikne kaitstavate liikide leiukohti või elupaiku. Pidades silmas planeeritava tegevuse iseloomu ning kaugust kaitstavatest aladest ning objektidest, ei ole käesoleva DP elluviimisel oodata mõjusid nimetatud aladele.

Pidades silmas asjaolu, et lisaks üksikelamutele planeeritakse alale ka korterelamuid, on vallavalitsus seisukohal, et tegemist ei ole maakasutuse juhtotstarbe olulise muutmisega. Planeeringuala naabruses asuvad nii üksikelamud kui korterelamud, millest tulenevalt sobib planeeritav tegevus piirkonna maakasutuse põhijoontega. Samuti ei kaasne korterelamute püstitamisega olulisi mõjusid elukeskkonnale.

DP-l puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

Eeltoodust tulenevalt on Saaremaa Vallavolikogu seisukohal, et käesoleva DP-ga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole põhjust algatada.

Koostaja: Ketil Kaljuste

Looduskasutuse ja -kaitse peaspetsialist